

# Тренувальне завдання №1

„Аналіз ділянки під будівництво та план облаштування будівельного майданчика“ –  
Завдання №1 для частини МАБ „Організація будівництва“

## 1 ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ РОБОТИ

Мета роботи:

У даному навчальному завданні студенти, як проектувальники, так і працівники будівельної сфери, повинні зрозуміти, що для розвитку та цілеспрямованих планувальних робіт окрім безпосереднього будівельного завдання потрібно попередньо дослідити місцевість та будівельну субстанцію наявної будівлі. Таким чином необхідно перевірити, запобігти та мінімізувати архітектурні рішення, що не відповідають ситуації, підвищують витрати на будівництво та / чи тривалість будівництва. Після проведення аналізу буде отримано перше уявлення про те, як слід облаштувати будівельний майданчик.

Організаційне:

Модуль навчальної програми: ...

Одна робоча група повинна складатися максимум з 4-ох студентів.

## 2 ПОСТАНОВКА ЗАВДАННЯ

*Перед початком потенційних будівельних робіт потрібно проаналізувати, на які граничні умови слід звернути увагу при перебудові чи будівництві нової будівлі, і як може виглядати концепт логістики будівельного майданчика. Для цього кожна робоча група повинна самостійно знайти для себе існуючу будівлю такої величини, яку зможе опрацювати, включаючи земельну ділянку та сусідню забудову.*

### 2.1 Хід роботи. Етап 2.1

**Оцінка актуального стану** будівельно-технічних **вимог** та **зв'язків** між будівлею та прибудинковими територіями для обслуговування будівельного майданчика в рамках передбачених заходів для будівництва чи перебудови та їх можливий **вплив** на сусідні будівлі, рослинність, транспорт та навколишнє середовище (ілюстративно, текстово та графічно). Попередньо потрібно затвердити рішення про тип будівництва – нове будівництво чи (часткова) перебудова.

### 2.2 Хід роботи. Етап 2.2

Запис варіантів конструктивних **рішень** для оптимального з точки зору ресурсів, будівельно-організаційного виконання планувально- та будівельно-технічних вимог та зв'язків, зазначених у пункті 2.1., при перебудові чи новому будівництві за такими аспектами:

- Загальні локальні граничні обмеження
- Сусідня проблематика
- Безпека, захист природи та довкілля

- Постачання та утилізація
- Наявні будівельні конструкції та матеріали
- Можливі обумовлені місцевістю будівельно-конструктивні проблеми чи труднощі

Запропоновані рішення повинні бути представлені як **текстово**, за потреби, у вигляді пояснювальної **записки**, так і у формі **плану облаштування будівельного майданчика** (план ОБМ).

### 3 РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ

*Необхідна інформація про:*

- виконавець / виконавиця чи група виконавців:
- назва розробки із титульним аркушем та змістом
- місцезнаходження та земельна ділянка / адреса
- рисунок з інформативним кутовим штампом та стрілкою напряму на північ
- масштаб в залежності від досліджуваного об'єкта

### 4 ВИМОГИ ДО ОФОРМЛЕННЯ ТА ЗДАЧІ РОБОТИ

- Друкована версія / Формат: ... / DIN A4; більші за розміром плани потрібно складати (фальцювати)
- Формат файлу та, за необхідності, розмір файлу:
- Інше:
- Назва файлу, дата та місце здачі чи електронна адреса (Завантажити файли); інші дані щодо здачі див. у «moodle»!